

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa – 85. St-2694/2016

Dužnik – **CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Jazbina 44, OIB:40788025165

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. SRPNJA DO 20.
LISTOPADA 2021.**

Dana 5. listopada 2021. održana je skupština stečajnih vjerovnika i pokušana je primopredaja stanova na adresi u Zagrebu, Dugi dol 59. Kao ovršenik u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl .br. Ovr-5508/2018 stečajni dužnik je obvezan na predaju u posjed prodanih stanova na adresi Dugi dol 56 u Zagrebu. Primopredaja nije izvršena jer kupci, stečajna upraviteljica i sudska vještakinja Snježana Vrdoljak nisu mogli ući u prostor dvorišta. O istom su sastavljeni zapisnici o primopredaji koji su dostavljeni u spis ovosudskog predmeta. Sukladno nalogu od 5. listopada 2021. u spis je dostavljena i dokumentacija sa zahtjevima o obustavi isporuke struje, plina i vode u stanovima u vlasništvu stečajnog dužnika. Zahtjev za isključenjem struje ponovljen je nakon 5. listopada 2021. godine.

Nakon prikupljanja pisanih ponuda sklopljen je ugovor o zakupu garaže na adresi Zagreb, Komarski put 20 za mjesečni iznos od 1.201,00 kn s zakupoprimcem Markom Župa, Komarski put 20, Zagreb, OIB 67351724379 za razdoblje od 23. kolovoza do 23. studenoga 2021. godine.

Sudski postupci u tijeku na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu

1. Ovršni postupak: Ovr-5508/18

Ovrhovoditelj: CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Očekuje se nastavak ovrhe radi iseljenja prodanih stanova.

Sudski postupci u tijeku na Trgovačkom sudu u Zagrebu

1. Parnični postupak: Povrv-26/2019

Tužitelj: GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Predmet je na odlučivanju po žalbi tužitelja.

2. Parnični postupak: Povrv-2366/2019

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 421,66 kn

Na presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev izjavljena je žalba.

3. Parnični postupak: Povrv-1441/2020 (ranije Povrv-29/2020)

Ovrhovoditelj: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.546,16 kn

Ročište za objavu presude zakazano za dan 28. listopada 2021.

4. Ovršni postupak: Ovr-207/2019

Ovrhovoditelj: GRADSKA PLINARA d.o.o. Zagreb

Ovršenik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

U izvještajnom razdoblju nisu poduzimane sudske radnje.

5. Parnični postupak: Povrv-756/2021

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

Zakazana rasprava za dan 5. studeni 2021.

6. Parnični postupak: Povrv-171/2021

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb

Tuženik: CENTAR ARHITEKTURA d.o.o. u stečaju

U izvještajnom razdoblju nisu poduzimane sudske radnje.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi prodaja garaže na adresi Komarski put 20, Zagreb u ovršnom postupku Općinskog građanskog suda posl.br. Ovr-5508/18.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine na adresi Zagreb – Komarski put 20 upisana u - zk.ul. 100783, k.o. 999901, Vrapče novo, kč.br. 5056/3, u naravi Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, Stambena zgrada br. 20, Komarski put i dvorište, ukupne površine 477 m², u odnosu na:

10. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

"1. Garaža M u prizemlju, oznake "M1", ukupne netto korisne površine 24,85 m², u grafičkom dijelu elaborata etažna cjelina M1 označena je purpurnom bojom".

U izvještajnom razdoblju ostvaren je primitak u iznosu od 3.402,50 kn, a svi izdaci nastali su ovrhom novčanih sredstava s poslovnog žiro računa.

	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Zakupnina Marko Župa - Zagreb	3.002,50
2.	Naplata troškova	400,00
	Ukupno priljev	3.402,50
	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Troškovi Povrv-26/19, Povrv-28/20 i Povrv-1086/19	1.040,00
2.	Ovrha HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb	415,60
3.	Ovrha GRADSKA PLINARA d.o.o. Zagreb	1.375,65
	Ukupan odljev:	2.831,25

Stanje računa na dan 20. srpnja 2021.	930,00 kn (stanje iz pozajmice)
Primitak	3.402,50 kn
Izdatak	2.831,25 kn
Stanje računa na dan 20. listopada 2021.	1.501,25 kn

Žiro račun stečajnog dužnika blokiran je za tražbine vjerovnika stečajne mase po pravomoćnim presudama, sudskim pristojbama i troškovima FINA-e.

Nepodmirene obveze stečajne mase odnose se na troškove knjigovodstvenih usluga i usluge vještaka Snježane Vrdoljak iz Zagreba u neutvrđenom iznosu jer nisu ispostavljeni računi za sve usluge te pozajmice stečajne upraviteljice u ukupnom iznosu od 1.000,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimat će se potrebne radnje radi predaje u posjed prodanih stanova i na umanjenju režijskih troškova.

Mjesto i datum
Našice, 20. listopada 2021.

Stečajni upravitelj
Renata Horvatin